



Programa de préstamos para reemplazo del sistema séptico

Información del Programa de primavera para propietarios (abril-mayo 2024)

El Programa de préstamos para reemplazo del sistema séptico (Septic Replacement Loan Program, SRLP), creado en conjunto con el Departamento de Ambiente, Grandes Lagos y Energía de Michigan (Michigan Department of Environment, Great Lakes, and Energy, EGLE), proporciona a los propietarios de Michigan financiación con una tasa de interés baja para el reemplazo de sistemas sépticos deficientes o en riesgo de colapso. El EGLE contrató a Michigan Saves para desarrollar y administrar el programa.

Un sistema séptico deficiente puede acumular aguas residuales en su hogar o verter aguas residuales en la superficie del suelo, lo que podría contaminar la superficie y los suministros de agua potable. Esto puede exponer a niños y mascotas a bacterias y virus peligrosos en su patio, que pueden trasladarse al hogar. Reemplazar un sistema séptico colapsado puede significar una carga financiera imprevista, motivo por el cual el SRLP proporciona opciones de préstamos con tasas de interés bajas para los propietarios de Michigan que las necesitan.

Los propietarios pueden acceder a dos niveles de préstamos al trabajar con un contratista de instalación séptica autorizado por Michigan Saves. Los préstamos serán de \$1,000 a \$50,000 por proyecto, y las tasas, los plazos y los montos reales de los préstamos variarán. **La financiación de nivel dos está disponible actualmente y la financiación del nivel uno estará disponible a fines de mayo de 2024.**

Requisitos del programa

- Hogares unifamiliares, ocupados por propietarios o en alquiler
- Sitios en los que se verifique que hay sistemas sépticos deficientes, en riesgo de colapso o inadecuados de forma similar, o que no cuentan con dichos sistemas (según lo documentado por el departamento de salud local)
- Los costos que califican incluyen los de la evaluación del sistema, el diseño, el bombeo y la instalación
- Todos los sistemas financiados a través de este programa deben cumplir con las normas mínimas del SRLP

NIVEL UNO

Préstamos para propietarios cuyos ingresos califiquen

(disponibles a fines de mayo)

- Préstamos basados en los ingresos
- Préstamo sin garantía; no se requiere gravamen ni garantía
- Criterios de evaluación de riesgo basados en la capacidad de pago con uso limitado de factores de crédito tradicional
- Tasa de interés que no supera el 1 %; plazos de hasta diez años

NIVEL DOS

Préstamos basados en el mercado

(disponibles actualmente)

- Préstamo basado en el mercado
- Préstamo sin garantía; no se requiere gravamen ni garantía
- Criterios de evaluación de riesgo basados en créditos
- Tasas de interés fijas a partir del 8 % (varía según el prestamista); plazos de hasta diez años

Cómo comenzar

- 1 Trabaje con un contratista de instalación séptica autorizado por Michigan Saves para establecer el alcance del proyecto y el costo final del reemplazo de su sistema séptico. Busque contratistas autorizados en línea en michigansaves.org/find-a-contractor.
- 2 Trabaje con el departamento de salud local para conseguir un permiso de construcción que cumpla con las normas mínimas del SRLP. Comparta el informe de evaluación del suelo del sitio, el permiso de construcción y el formulario de datos del sistema colapsado con el contratista.
- 3 Solicite un préstamo de Michigan Saves en línea en michigansaves.org/loancenter.

¿Tiene un contratista que no está autorizado por Michigan Saves? Obtener la autorización es fácil. Puede obtener más información en michigansaves.org/septiccontractors.

Información adicional del nivel uno

Elegibilidad para 2024

Personas en el hogar	Ingreso bruto ajustado máximo para calificar
1	\$29,160
2	\$39,440
3	\$49,720
4	\$60,000
5	\$70,280
6	\$80,560
7	\$90,840
8	\$101,120

La financiación de nivel uno estará disponible a fines de mayo de 2024. Si no califica para la financiación de nivel uno según los requisitos de elegibilidad de ingresos mencionados anteriormente, le recomendamos que siga adelante con la financiación de nivel dos.

Si cree que califica para el nivel uno, tiene la opción de esperar hasta que dicha financiación esté disponible o de seguir adelante con su proyecto utilizando la financiación de nivel dos (tenga en cuenta que se requiere comprobante de ingresos con su solicitud para el nivel uno). Le recomendamos que trabaje con su contratista de instalación séptica autorizado por Michigan Saves a fines de determinar el mejor procedimiento a seguir para usted y su sistema séptico.

Para obtener más información o respuestas a preguntas sobre el SRLP

[Michigansaves.org/septic](https://michigansaves.org/septic)

info@michigansaves.org
517-484-6474

Departamento de Ambiente, Grandes Lagos y Energía de Michigan

Anne Mitchell, Administradora del programa
517-914-4254
EGLE-DWEHD-SRLP@michigan.gov