Michigan Saves®

Fondo para la Prevención del Envenenamiento con Plomo

Michigan Saves creó el Fondo para la Prevención del Envenenamiento con Plomo (FOPRENPLO) para cerrar una brecha crítica para los propietarios de viviendas y de propiedades de alquiler que no califican para los servicios gratuitos de eliminación del plomo en el hogar del Departamento de Salud y Servicios Humanos de Michigan (Michigan Department of Health and Human Services, MDHHS). Trabajamos para asegurarnos de que todos, sin excepciones, sientan tranquilidad cuando se trata de la seguridad de sus hogares.

Nos complace ofrecer a los participantes del programa FOPRENPLO un incentivo que consiste en compartir el costo 50/50. Esto significa que Michigan Saves cubrirá el 50 por ciento del costo de su proyecto de eliminación del plomo.

Visite nuestro sitio web en michigansaves.org/leadfund para obtener más información sobre el incentivo del costo compartido.

Ejemplo de costo compartido

El monto del proyecto de eliminación del plomo es de $20,000

$10,000	+	$10,000
Incentivo de Michigan Saves		Préstamo al propietario de la vivienda

Beneficios del FOPRENPLO

- Financiamiento asequible para eliminar los peligros del plomo de su propiedad
- Inspección y evaluación de riesgos de exposición al plomo gratis
- Contratistas autorizados para la eliminación del plomo que cuentan con cobertura de seguro
- Asistencia para la revisión de los resultados de la inspección del contenido de plomo y prioridad en las tareas
- Proceso de solicitud del préstamo en línea en pasos rápidos y sencillos sin cargos por solicitud
- Sin costos de cierre o embargos a la propiedad
- Tasas de interés fijas bajas, plazos más largos y sin penalidad por devolución anticipada del préstamo

Antes de comenzar un proyecto con el FOPRENPLO, le recomendamos encarecidamente que primero se familiarice con los servicios de eliminación del plomo a través del programa Lead Safe Home Program (Hogares seguros sin plomo) del MDHHS. Visite michigan.gov/mileadsafe para obtener más información.

Comience con el FOPRENPLO y envíe una carta de intención en nuestro sitio web en michigansaves.org/leadfundletter. Conozca el proceso para eliminar el plomo de su hogar con el Fondo para la eliminación del plomo en el dorso de este folleto o en michigansaves.org/leadfund.

Escanee para completar la carta de intención destinada al FOPRENPLO:

Datos para la financiación de residencias

Tipo de préstamo
Préstamo personal no garantizado

Mejoras que califican
Medidas de eliminación del plomo o trabajos relacionados solamente

Montos
$1,000–$100,000

Términos
Flexible, entre 1 y 15 años

Tasas
Para conocer las tasas fijas más recientes, visite michigansaves.org/residential-homes

Propiedades elegibles
Hogares unifamiliares con hasta cuatro unidades adosadas y propiedades de ingresos unifamiliares
(Nota: Los préstamos del FOPRENPLO son préstamos personales sin garantías. Las LLC no pueden solicitarlos.)

Las tasas, los términos y los montos reales de los préstamos varían y dependen de las condiciones del mercado, de la entidad crediticia que elija y de su solvencia.

¿Tiene alguna pregunta? Comuníquese con nuestro equipo:

info@michigansaves.org

517-484-6474

Michigansaves.org/leadfund

Explicación detallada de cómo eliminar el plomo de su hogar a través del FOPRENPLO

Eliminar el plomo de su hogar con el FOPRENPLO de Michigan Saves es un proceso de varios pasos. Este diagrama describe el proceso en su totalidad para que pueda entender cómo funciona el programa y cómo será para usted y para su hogar o propiedad.

1 Carta de intención

Firme la carta de intención del FOPRENPLO luego de leerla en michigansaves.org/leadfund si su solicitud al MDHHS fue denegada o si no desea solicitar el programa Lead Safe Home del MDHHS.

2 Estudio ambiental

Michigan Saves lo ayudará a programar un estudio ambiental gratuito de su hogar para identificar todos los peligros de plomo.

3 Buscar un contratista

Use la herramienta Find Your Contractor (Buscar un contratista) de Michigan Saves en michigansaves.org/find-a-contractor para encontrar un contratista autorizado de eliminación del plomo que pueda completar su proyecto.

4 Desarrollo del alcance del trabajo

Trabaje con el contratista autorizado de su elección para dar prioridad a los peligros del plomo, establecer un presupuesto y desarrollar un alcance de tareas para presentar a Michigan Saves.

5 Solicitud del préstamo

Una vez que se aprueba el alcance del trabajo, solicite un préstamo de Michigan Saves. Recuerde: con el incentivo de costos compartidos 50/50, su préstamo solo tendrá que cubrir el 50 por ciento del costo del proyecto.

6 Eliminación del plomo

Su contratista autorizado completará el proyecto de eliminación de plomo basándose en el presupuesto, el plazo y el alcance del trabajo acordados.

7 Certificado de finalización

Una vez que se completó el proyecto, usted y su contratista firmarán un certificado de finalización.

8 Pago del proyecto

Comience con los pagos del préstamo según los términos de su préstamo de Michigan Saves. Michigan Saves y nuestra entidad crediticia asociada le pagarán al contratista.

Updated June 2025