



Resumen de costos compartidos del Fondo para la Prevención del Envenenamiento por Plomo

Descripción general

Michigan Saves creó el Fondo para la Prevención del Envenenamiento por Plomo (FOPRENPLO) a fin de cubrir un vacío crítico para propietarios de viviendas y propietarios de ingresos que no califican para los servicios de hogares libres de plomo del Departamento de Salud y Servicios Humanos de Michigan (Michigan Department of Health and Human Services, MDHHS). Estamos trabajando para garantizar que todas las personas, sin excepción, tengan paz mental en lo que respecta a la seguridad de sus hogares.

Nos complace ofrecer un incentivo compartido de costos a los clientes del FOPRENPLO, en el cual Michigan Saves dividirá con el cliente, 50/50, el costo del proyecto de eliminación del plomo.

Ejemplo de costo compartido

El proyecto de eliminación del plomo cuesta \$20,000

\$10,000
Incentivo de Michigan Saves

+

\$10,000
Préstamo al propietario

Una vez que un propietario de vivienda tiene los resultados de la inspección de hogar libre de plomo en el formulario del informe de inspección de plomo y evaluación de riesgos (lead inspection and risk assessment report, LIRA), el propietario puede trabajar con un contratista autorizado de Michigan Saves para desarrollar un alcance de trabajo del proyecto.

Michigan Saves revisará y aprobará cada alcance de trabajo antes de que el propietario solicite el préstamo. Una vez que se apruebe el préstamo, el contratista podrá avanzar con el trabajo de eliminación.

Detalles

El incentivo se puede usar solamente con un préstamo del FOPRENPLO de Michigan Saves. El incentivo se puede usar solamente si se aprueba la aplicación del préstamo.

La historia crediticia, el puntaje crediticio y otros elementos de su informe crediticio se toman en consideración con la aplicación del préstamo.

El incentivo está disponible solamente para proyectos de \$2,000 o más. El monto mínimo de préstamo de Michigan Saves es \$1,000. El monto máximo del proyecto es \$100,000.

El contratista o propietario de la vivienda debe presentar el alcance de trabajo de la eliminación del plomo para su aprobación antes de que un cliente solicite el préstamo. Los propietarios de viviendas y los contratistas deben trabajar conjuntamente en torno al presupuesto del propietario y priorizar los peligros del plomo según corresponda. También pueden pedir asistencia con priorización a MDHHS.

Descripción general del proceso del FOPRENPLO para contratistas y clientes

