



Michigan Saves®



صندوق الوقاية من التسمم بالرصاص

قامت Michigan Saves بإنشاء صندوق الوقاية من التسمم بالرصاص (صندوق الرصاص) لإيجاد حل لهذه المشكلة المستعصية أمام أصحاب المنازل وملاك العقارات - المستأجرة ممن لا يستوفون شروط الاستفادة من خدمات فحص الرصاص المجانية في المنازل التي تقدمها إدارة ميتشيغان Michigan للصحة والخدمات الإنسانية (MDHHS). إننا نعمل على التأكد من أن الجميع - دون استثناء - ينعمون بالراحة النفسية عندما يتعلق الأمر بسلامة منازلهم.

نُسرنا أن نقدم حافز مشاركة - التكلفة بنسبة 50/50 لمشاركي برنامج صندوق الوقاية من التسمم بالرصاص وهذا يعني أن Michigan Saves ستغطي 50 في المائة من تكاليف مشروع إزالة الرصاص الخاص بك.

تفضلوا بزيارة موقعنا على michigansaves.org/leadfund للحصول على مزيد من التفاصيل حول حافز مشاركة التكلفة.

بنود التمويل العقاري

نوع القرض

قرض شخصي غير مؤمن

التحسينات المؤهلة

تدابير معالجة الرصاص أو الأعمال ذات الصلة فقط

المبالغ

\$50,000-\$1,000

الشروط

فترة سداد مرنة تتراوح بين سنة و 15 سنة

الأسعار

للحصول على آخر الأسعار الثابتة، يرجى زيارة michigansaves.org/residential-homes

تختلف الأسعار الفعلية والشروط ومبالغ القروض وتعتمد على ظروف السوق، والمقرض الذي تختاره، وجدارتك الائتمانية.

نموذج - مشاركة التكلفة

تكلفة مشروع معالجة الرصاص هو \$20,000

\$10,000

قرض مُلاك المنازل

+

\$10,000

حافز Michigan Saves

مزايا صندوق الرصاص

- تمويل ميسر لإزالة مخاطر الرصاص من ممتلكاتك
- فحص مجاني للرصاص وتقييم المخاطر
- مقاولو إزالة الرصاص المرخصون والمؤمنون
- المساعدة في مراجعة نتائج فحص الرصاص وتحديد أولويات العمل
- عملية طلب قرض سريعة وبسيطة عبر الإنترنت دون رسوم تقديم
- عدم وجود تكاليف إغلاق أو رهونات عقارية
- أسعار فائدة ثابتة منخفضة، وأجال سداد طويلة الأمد، وبدون غرامات على السداد المبكر للقروض

قبل البدء بمشروع معالجة الرصاص باستخدام صندوق الرصاص، نوصيك بشدة بأن تتطلع أولاً على خدمات فحص الرصاص المنزلية من خلال برنامج ولاية ميشيغان للسلامة المنزلية من الرصاص الذي تقدمه إدارة ميتشيغان للصحة والخدمات الإنسانية (MDHHS). تفضلوا بزيارة michigan.gov/mileadsafe للمزيد من المعلومات.

يمكنك البدء بالطلب في صندوق الرصاص من خلال تقديم نموذج اهتمام عبر موقعنا الإلكتروني michigansaves.org/leadfundletter. تعزف على المزيد حول عملية إزالة الرصاص من منزلك باستخدام صندوق الرصاص على ظهر هذا النشرة أو عبر زيارة الموقع michigansaves.org/leadfund.

قم بعمل مسح ضوئي لملء نموذج الاهتمام بالتقديم في صندوق الرصاص:



هل لديك أسئلة؟

تواصل مع فريقنا عبر البريد الإلكتروني:

info@michigansaves.org

517-484-6474

Michigansaves.org/leadfund

نظرة مفصلة على كيفية إزالة الرصاص من منزلك من خلال صندوق الرصاص

تعد عملية إزالة الرصاص من منزلك باستخدام صندوق الرصاص التابع لدي Michigan Saves هي عملية متعددة الخطوات. يوضح هذا الرسم البياني العملية بأكملها حتى تتمكن من فهم كيفية عمل هذا البرنامج وكيف سيبدو بالنسبة لك ولمنزلك أو ممتلكاتك.

خطاب النية

قم بقراءة وتوقيع خطاب النية الخاص بالتقديم في صندوق الرصاص على الموقع michigansaves.org/leadfund إذا تم رفض طلبك من قبل إدارة ميتشيغان للصحة والخدمات الإنسانية MDHHS أو إذا كنت لا ترغب في التقديم على برنامج المنزل الآمن من الرصاص التابع لإدارة ميتشيغان للصحة والخدمات الإنسانية MDHHS.

1



التحقيق البيئي

ستساعدك منظمة Michigan Saves في تحديد موعد لإجراء فحص بيئي مجاني لمنزلك لتحديد جميع مخاطر الرصاص.

2



العثور على متعهد

البحث عن متعهد: استخدم أداة البحث عن المتعهدين في Michigan Saves على موقع michigansaves.org/find-a-contractor للعثور على متعهد معتمد لإزالة الرصاص لإكمال مشروعك.

3



تطوير نطاق العمل

تعاون مع متعهد إزالة الرصاص المعتمد الذي اخترته لتحديد أولويات مخاطر الرصاص، وتحديد الميزانية، وتطوير نطاق عمل لتقديمه إلى Michigan Saves.

4



طلب إقتراض

بعد الموافقة على نطاق العمل الخاص بك، يمكنك التقدم بطلب للحصول على قرض Michigan Saves. **تذكير:** مع حافز التكاليف المشتركة 50/50، سيكون القرض الخاص بك يغطي فقط 50 في المئة من تكلفة المشروع.

5



إزالة الرصاص

سيقوم المتعهد المعتمد بإكمال مشروع إزالة الرصاص استنادًا إلى الميزانية والجدول الزمني ونطاق العمل المتفق عليه من قبلك.

6



شهادة الإتمام

بعد اكتمال المشروع، ستقوم أنت والمتعهد بتوقيع شهادة الإتمام.

7



سداد قيمة المشروع

ابدأ بسداد أقساط القرض استنادًا إلى شروط قرض Michigan Saves. ستقوم Michigan Saves وشريكنا في الإقراض بسداد قيمة المشروع للمتعهد.

8

